



**Република Србија**  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
**СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ**  
**Број: I 5 И бр. 1828/13**  
**Датум: 02.03.2018. године**  
**Б о г а т и ћ**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ** судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршних поверилаца Радинке Којић из Шапца, Мачванска бр.39 ( наследник пок.Миодрага Којића), Јосиповић Мирка из Шапца, Касарска бр.37, Славковић Драгорода из Мишара, Новопројектована бб, Јовић Весна из Шапца ул. А Лазаревића бр.14. **чији је пуномоћник Радован Мисојчић адвокат из Шапца, Војводе Мишића бр.2**, Пантелић Светлана из Малог Зворника, Предрага Ердељана 14, Којић Јелена из Петковице, Рафаиловић Обрад, из Вукошића, Тирић Велинка из Шапца, Владике Милентија Марковића бр.8, Видаковић Љубиша из Шапца, Леонарда Да Винчија бр.80, Војкан Живојиновић из Бадовианца, Милоша Обилића бр.183, Сломић Милета из Мајура, Војводе Путника бр.237, Шарчевић Ленка из Шапца Мачванска бр.36, Панић Златија из Шапца, Милошевић Милић, из Јевреновца, Старчевић Миливој из Мајура, Партизанска бр.142, Ненадовић Момчило из Шапца, Милана Ракића бр.20, Пантић Љубица из Јевремовца, Браће Петровића бр.1094, Пантић Боривоје из Јевремовца, Браће Петровића бр.104, Тирић Велинка из Шапца, Владике Милентија бб, Матић Ранка из Шапца, Поцерска бр.14, Мићић Нормела, из Шапца ,Сремска бр.7/7, Јанковић Горан из Крупња, Добри поток бб, Глишић Драган из Јевремовца, А.Глишића бр.41, Пантелић Мирјана из Шапца, Петра Лазића бб, Митровић Милован из Шапца, Д.Лончар бр.8, Бабић Радиша из Шапца, Драгише Пењина бр.42, Којић Јован из Шапца, Мачванска бр.39, Дамњановић Стеван из Синишевића, Трифковић Стана из Малог Зворника, Краља Петра Првог бр.23, Џагић Мирослав из Завлаке, Лазић Драгорода из П.Причиновића, Омладинска бр.24, Лазић Љиљана из П.Преичиновића, Омладинска бр.24, Николић Нада из Шапца, Јована Цвијића бр.17/4, Митровић Илија из Владимираца, Светог Саве бр.2, Поповић Слободан из Шапца, Крупањска бр.12, Крстић Живадин из Владимираца, Жике Поповића бр.36, Тадић Јован из Крупња, Петровић Љиљана из Штитара, Малетић Мирослав из Рибара, Церска бр.35, **чији је пуномоћник Станоје Пантелић, адвокат из Шапца, Јевремова бр.1**, Гарабиљевић Гордана из М.Прњавора, Карађорђева бр.146, Јанковић Милојка из Шапца, Лазара Теодоровића бр.42, Пантелић Раде из Шапца, Ранка Лазаревића бр.6, Арсовић Владан из П.Причиновића, Роберта Толингера бб, Тошковић Душко из Шапца, Космајска бр.5, Ђукић Љиљана из Шапца, Делиградска бр.4, наследници покојног Срдић Здравка из Шапца (Срдић Смиљана Марија и

Горан сви из Шапца, Карађопрђева бр.45/1 и Недељковић Тања из Шапца, др.Андре Јовановића бр.2/1),Гајић Даница из Јевремовца, Радничка бр.31, Перић Љиљана из Шапца, др.Дуњића бр.6, Димитријевић Јован из Шапца, Милоша Поцерца бр.78, Мелић Предраг из Шапца, Јанка Веселиновића бр.30, Милошевић Златка из Мајура, Алексе Шантића бр.5, Тарлановић Слободан из Рибара, Церска бр.125, Марковић Славољуб из Шапца, Стевана првовенчаног бр.161, Марјановић Сениша из Шапца, Радоја Домановића бр.13, Петровић Слађана из Шапца, Француска 12, Бабић Станиша из Шапца, Стојана Новаковића бр.9. Томић Станислав из Шапца, Синђелићева бр.41/4, Маринковић Славица из Шапца, Јаворска бр.13, Радовановић Зоран из Заблаћа, Митровић Илија из Владимираца, Светог Саве бр.2, за пок.Крстић Оглу, Крстић Живадин из Владимираца, Гашић Славољуб из Меховина, Ђаковић Раде из Шапца, Поп Лукина бр.82/1, Ђурић Јован, из Шапца, Макевић Милић из Шапца, М.Митровића бр.31/3, Продановић Радомир из Новог Села, Маршала Тита бр.51, Ненадовић Златомир из Шапца Далматинска бр.26, Арсеновић Миодраг из Дуваништа, Јусић Суад из Шапца, Бранимића Ћосића бр.44, Вујковић Миленко из Шапца, Лесничка бр.1, Кулезић Драгица из М.Прњавора, Жике Јанковића бр.11/2, Милојковић Живојин из Црне Баре, Харалампија Јанчковића бр.31, Станковић Дејан из Глушаца, Цветина Бркића бр.31, Вукашиновић Биљана из Шапца, Трг Ђачког батаљона бр.14 (наследник пок. Миодрага Вукашиновић), Макевић Светозар из Шапца, Илије Марковића бр.2, Јеремић Милан из Шапца Мачванска бр.1, Мишковић Жељко из Шапца, Милоша Поцерца бр.10/1, Пузић Десанка из Богатића, Спасоја Јокића бр.30, Јовановић Љиљана из Шапца, Војводе Мишића бр.1/21 ( наследник пок. Јовановић Аце),Виторовић Милан из Мајура, Видовданска бр.22, Богдановић Божидар из Богатића, Павла Орловића бр.14, Душан Арлов из Шапца, кнез Михаилова бр.3, **чији је пуномоћник Светлана Криловић, адвокат из Шапца, В. Мишића бр.1/6/11**, Срећковић Јован из Шапца, Протић Вида из Мајура, Бодановић Радмила из Шапца, Михаиловић Предраг из Шапца, Рапајић Наталија из Шапца, Трипковић Стана из Малог Зворника, Лукић Петко, из Малог Зворника, Протић Станко из Мајура, Крсмановић Бранивој из Шапца, Протић Вида из Мајура, Милинковић Видојка из Крупња, Марић Вера из Мојковца, Тешмановић Иванка из Лознице, Марковић Зорка из Брштине, Асиповић Десанка из Шапца, Смиљанића бр.48/6, Глуваковић Борисав из Црне Баре, Ивић Петровић Милијана из Шапца, Мијатовић Миодраг из Јеленче, Арсеновић Миодраг из Дуваништа, Перић Љиљана из Шапца, Милинковић Видојка из Шапца, Пантић Андрија из Шапца, Матић Радован из Јевремовца, Стевановић Слободан из Мајура, Нинковић Љиљана из Шапца, Јанковић Милојка из Шапца, Крсмановић Бранивој из Варне, Шобић Милош из Шапца, Мачванска бр.37, Поповић Јасмина из Шапца, Протић Станко из Мајура, Фрајтовић Живан из Шапца, **чији је пуномоћник Загорка Рајичић, адвокат из Шапца, Трг шабачких жртва бр.7/1**, Лукић Мирјана из М.Прњаовра, Лукић Данило, из Прњаовра **чији је пуномоћник Зоран Данојлић, адвокат из Шапца, Трг револуције бр.7**, Поповић Миладин из Мајура, Радничка бр.11, Матић Радован из Јевремовца, Браће Петровића бр.136, Поповић Младен из Мајура, Радничка бр.11, **чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, адвокат из Шапца, Патријарха Павла бр.10**, Николић Нада из Шапца, Јована Цвијића бр.17/44 и Марина Топаловић из Шапца **чији је пуномоћник Слободан Смиљанић, адвокат из Шапца, В. Мишића бр.12**, Николић Никола из Богатића, Народног Фронта бр.59, “Колор тапет Шабац”**чији је пуномоћник Бранка Радојчић адвокат из Шапца, Трг шабачких жртва бр.7/III/13**,

Јелена Којић, Цветко Марковић, Властимир Рудић, Рада Мијаиловић **чији је пуномоћник Драгица Бркић адвокат из Шапца, Карађорђева бр.20**, Александар Лазаревић из Шапца, Цара Душана бр.40/а, **чији је пуномоћник Милован Маринковић адвокат из Шапца, Трг шабачких жртава бр.7**, Петровић Андрија из Мишара, Карађорђева бр.59, Марковић Ранко, из Шапца, Војводе Бојовића бр.50, Мијатовић Ацо из Шапца, Војводе Мишића бр.5, Михаиловић Милан из Јевремовца, Гатић Горица из Шапца, Васе Пелагића бр.6, Ристановић Радован из Крупња, Бојић Слободан из Мајура, Цара Душана бр.29 и **стицалац Република Србија чији је заступник Државно правобранилаштво Одељење у Ваљеву**, против извршног дужника **Аутосаобраћајно друштвено предузеће “7. јули” Шабац**, Лознички пут бб, чији је правни следбеник Акционарско друштво “7. јули” Шабац, Лознички пут бб чији је ПИБ: 101896093, МБ:07168578, чији су законски заступници Синиша Јанковић, председник управног одбора и Немања Савичевић, генерални директор, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 02.03.2018. године

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности које је корисник извршни дужник АСДП “7. јули” ДП Шабац и то:

**1-кат.парц.бр.10570** у улици Мије Јовановића бр.3 (Аутобуска станица Богатић) друштвена својина, корисник АСДП “7. јули” ДП Шабац са обимом удела 4889/5281 идеалног дела, у сувласништву са Друштво за производњу, промет и услуге “Мачва експрес” д.о.о.Бадовинци, 9 Југовића бр.161, приватна својина са обимом удела 392/5281 идеалног дела, све уписано у лист непокретности број **4761** за К.О. Богатић

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.03.92 ха  
земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.48.89 ха  
укупне површине 0.52.81 ха вредности 6.548.440,00 динара

грађевински објекти високоградње:

1. аутобуска станица 375м<sup>2</sup> вредности од 16.190.625,00 динара
2. перонска надстреха 90 м<sup>2</sup> вредности од 761.850,00 динара

грађевински објекти високоградње:

1. бетонски плато и прилази 300м<sup>2</sup> вредности 724.500,00 динара
2. паркинзи и аутобуска стајалишта 5000м<sup>2</sup> вредности 12.675.000,00 динара

укупна вредност кат.парц.бр.10570 је 36.899.915,00 динара.

вредност удела извршног дужника у објекту Аутобуске станице ( 72 м2) износи 2.973.788,00 динара, вредност удела извршног дужника у земљишту износи 19.172.073,00 динара, укупна вредност удела извршног дужника износи 22.145.861,00 динара,

II - кат.парц.бр.10566/1 у улици Мије Јовановића, њива 4.класе у површини од 0.03.66 ха вредности 453.840,00 динара

– кат.парц.бр.10567 у улици Мије Јовановића, шума 2.класе у површини од 0.09.76 ха вредности 601.216,00 динара

- кат.парц.бр.10571/2 у улици М. Витомировића, пашњак 2.класе у површини од 0.00.87 ха вредности 32.190,00 динара

- кат.парц.бр.10573/2 у улици Мије Јовановића, воћњак 4.класе у површини од 0.03.28 ха укупне површине 0.17.57 ха вредности 202.048,00 динара

укупна вредност ових некретнина износи 1.289.294,00 динара, све друштвена својина, корисник АСДП “7. јули” ДП Шабац са обимом удела 1/1 све уписано у лист непокретности број **2536** за К.О. Богатић

**укупна вредност некретнина чији је корисник извршни дужник износи 23.435.155,00 динара,**

**НА ДАН 12.04.2018. године** са почетком у **12,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност некретнина из става 1 овог закључка, чији је корисник извршни дужник, утврђена правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу I 5И бр. 1828/13 од 10.04.2017.године на укупан износ од **23.435.155,00 динара** те да ће почетна цена приликом продаје износити **30%** од процењене вредности и то за:

**I-кат.парц.бр.10570** у улици Мије Јовановића бр.3 (Аутобуска станица Богатић) друштвена својина, корисник АСДП “7. јули” ДП Шабац са обимом удела 4889/5281 идеалног дела, у сувласништву са Друштво за производњу, промет и услуге “Мачва експрес” д.о.о.Бадовинци, 9 Југовића бр.161, приватна својина са обимом удела 392/5281 идеалног дела, све уписано у лист непокретности број **4761** за К.О. Богатић

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.03.92 ха

земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.48.89 ха

укупне површине 0.52.81 ха

грађевински објекти високоградње:

1. аутобуска станица 375м2

2. перонска надстреха 90 м2

грађевински објекти високоградње:

1. бетонски плато и прилази 300м2

2.паркинзи и аутобуска стајалишта 5000м<sup>2</sup>

Почетна цена удела извршног дужника износи 6.643.758,30 динара

**II - кат.парц.бр.10566/1** у улици Мије Јовановића, њива 4.класе у површини од 0.03.66 ха почетна цена износи 136.152,00 динара

- **кат.парц.бр.10567** у улици Мије Јовановића, шума 2.класе у површини од 0.09.76 ха почетна цена износи 180.364,80 динара

- **кат.парц.бр.10571/2** у улици М. Витомировића, пашњак 2.класе у површини од 0.00.87 ха почетна цена износи 9.657,00 динара

- **кат.парц.бр.10573/2** у улици Мије Јовановића, воћњак 4.класе у површини од 0.03.28 ха укупне површине 0.17.57 ха почетна цена износи 60.614,40 динара

укупна почетна цена ових некретнина износи 386.788,20 динара, све друштвена својина, корисник АСДП "7. јули" ДП Шабац са обимом удела 1/1 све уписано у лист непокретности број **2536** за К.О. Богатић

**Укупна почетна цена** некретнина чији је корисник извршни дужник (из листа непокретности број 4761 и 2536 ) **износи 7.030.546,50 динара.**

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретности се не могу продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета 15Ибр.1828/13 на име јемства положи 10% од утврђене вредности непокретности (што износи **2.343.515,50 динара**) и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**С У Д И Ј А,**

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

1. пуномоћницима извршних поверилаца:

- Радовану Мисојчићу адвокату из Шапца, В. Мишића бр.2,
- Станоју Пантелићу, адвокату из Шапца, Јевремова бр.1,
- Светлани Криловић, адвокату из Шапца, В. Мишића бр.1/6/11,
- Загорки Рајичић, адвокату из Шапца, Трг шабачких жртава бр.7/1,
- Зорану Данојлићу, адвокату из Шапца, Трг револуције бр.7,
- Гордани Бучевац Стефановић, адвокату из Шапца, Патријарха Павла бр.10
- Слободану Смиљанићу, адвокату из Шапца, В. Мишића бр.12,
- Бранки Радојчић, адвокату из Шапца, Трг шабачких жртава бр.7/III/13
- Драгици Бркић адвокату из Шапца, Карађорђева бр.20
- Миловану Маринковићу адвокату из Шапца, Трг шабачких жртава бр.7
- Државно правобранилаштво Одељење у Ваљевоу

2. извршним повериоцима:

- Петровић Андрији из Мишара, Карађорђева бр.59,
- Марковић Ранку, из Шапца, Војводе Бојовића бр.50,
- Мијатовић Аци из Шапца, Војводе Мишића бр.5, преко огласне табле суда
- Михаиловић Милану из Јевремовца, преко огласне табле суда
- Гатић Горици из Шапца, Васе Пелагића бр.6,
- Ристановић Радовану из Крупња, преко огласне табле суда
- Бојић Слободану из Мајура, Цара Душана бр.29,

3. извршном дужнику АСДП “7. јули” ДП Шабац, Лознички пут бб преко огласне табле суда

4. Лицу са правом прече куповине Друштво за производњу, промет и услуге “Мачва експрес” д.о.о. Бадовинци, 9 Југовића бр.161

5. Пореској управи Богатић

6. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу;

7. истаћи на огласну таблу Општине Богатић;

8. објавити на интернет страници суда;